

ANZEIGE

Unverbaubarer Blick in die Weite der Hammelandschaft

22 attraktive Eigentumswohnungen im Herzen von Ritterhude/ Besichtigungen sonntags / Kaufpreise ab 249 800 Euro

Bremen. Wohnen mit Blick auf den Fluss – das bietet das neue Bauvorhaben „Hammeblick“, Riesstraße 19-21 in Ritterhude. Nach dem Abriss der alten Gebäude zeigt sich der ganze Charme des 11000 Quadratmeter großen Grundstücks mit Blick in die Weite der naturbelassenen Hammeniederung. Direkt im Herzen von Ritterhude, nur einen Steinwurf vom historischen Rathaus entfernt, wird ein bisher einmaliges Wohnkonzept mit 22 Eigentumswohnungen geschaffen.

Horst Windhorst und Gerhard von Rahden stehen an den nächsten Sonntagen in der Zeit von 14 bis 16 Uhr im Info-Container direkt am Grundstück für Fragen zur Verfügung. Eine Terminabsprache ist nicht erforderlich.

Auf dem parkähnlichen Grundstück errichtet die Windhorst und von Rahden Projektgesellschaft GbR ein modernes Gebäude mit 22 hochwertigen Eigentumswohnungen und Fahrstuhl. Offene, lichtdurchflutete Räume mit größtenteils bodentiefen Fenstern prägen die modernen Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen in Größen von 111 bis 155 Quadratmetern.

Zur Top-Ausstattung gehören unter anderem eine individuell regelbare Wohnraum-Lüftungsanlage, hochwertige Badezimmer mit bodengleichen Duschen, Gäste-WC, Dreifachverglasung und Fußbodenheizung. Die Terrassen beziehungsweise Balkone sind unmittelbar nach Süden/Südwesten ausgerichtet. Im Treppenhaus hat jede Wohnung zusätzlich einen eigenen Abstellraum.

Ein besonderes Highlight sind die vier schicken Penthousewohnungen im Staffelgeschoss mit bis zu 52 Quadratmetern großen Dachterrassen. Die Kaufpreise dafür beginnen bei 399 800 Euro.

Das Bauvorhaben „Hammeblick“ entsteht als KfW-Effizienzhaus 70 nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014. Das Gebäude erhält eine hochwertig wärmegeämmte Fas-

**TOP-
IMMOBILIE
AUF SEITE 3**

**Immobilien-
Fachleute stellen
ihre Objekte vor**



Eine traumhafte Aussicht bieten die neuen Eigentumswohnungen in der Riesstraße in Ritterhude.

FOTO: WINDHORST UND VON RAHDEN PROJEKTGESELLSCHAFT

sade mit einem ansprechenden dunklen Klinker. Der hochwertige Stein betont die zeitlose und klare Architektur und fügt sich in die umliegende Bebauung des Ortskerns mit seinen historischen Gebäuden harmonisch ein.

Die Kaufpreise für die Wohnungen beginnen bei 249 800 Euro. Die ersten Wohnungen sind bereits reserviert.

Die Gemeinde Ritterhude, nördlich von Bremen gelegen, hat rund 15 000 Einwohner und ist ein beliebter Wohnort. Aber auch Wirtschaftsunternehmen schätzen die hervorragende Infrastruktur. Über die Autobahn 27 ist man mit dem Pkw in einer Viertelstunde in der Bremer Innenstadt. Vom zentral gelegenen Bahnhof fährt der Zug im Stundentakt eben-

falls in nur 15 Minuten bis zum Bremer Hauptbahnhof.

Das Ortszentrum von Ritterhude wird zurzeit umgeplant. Auf dem Gelände der ehemaligen Diskothek „Red Ballon“ in der Nähe des Bauvorhabens „Hammeblick“ entsteht das neue Ortszentrum mit Supermarkt, Drogerie und Einzelhandelsgeschäften.

Kontakt

■ Weitere Auskünfte erteilt die Windhorst und von Rahden Projektgesellschaft GbR in Schwane-
wede unter Telefon 04209/1705 und 04292/
8119231 sowie per E-Mail (info@hammeblick.de).
Internet: www.hammeblick.de